

PORSCHE TIMES

04
17

04 | Mut macht keine Kompromisse.
Der neue Panamera Turbo S E-Hybrid
Sport Turismo.

06 | Kurvenhunger.
Die neuen 718 GTS Modelle.

07 | Ungefiltert.
Der neue 911 Carrera T.



Kurvenhunger.

Die neuen 718 GTS Modelle.

Bereit für Kurvenabenteuer.
Die neuen 718 GTS Modelle.



Aus Vision
wird Wirk-
lichkeit.
Unser neues
Porsche
Zentrum.



- 04 Mut macht keine Kompromisse.**
Der neue Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo.
- 06 Kurvenhunger.**
Die neuen 718 GTS Modelle.
- 07 Ungefiltert.**
Der neue 911 Carrera T.
- 08 Startschuss für eine neue Ära.**
Große Eröffnungsfeier im Porsche Zentrum Chemnitz.
- 10 Erste Adresse für die Faszination Porsche.**
Unser neuer Standort in der Tuhschererstraße 9–11.
- 14 Neu im Team.**
David Löffler und Ivonne Langlotz.
- 14 Einen Gang höherschalten.**
Karrieremöglichkeiten im Porsche Zentrum Chemnitz.
- 15 Der Kamps Art Calendar 2018.**
Atemberaubende Momentaufnahmen.
- 16 Start frei: für noch mehr Hochgefühle.**
Unsere Veranstaltungen 2018.

Impressum

Porsche Zentrum Chemnitz, Kamps Sportwagenzentrum Chemnitz GmbH & Co. KG, Tuhschererstraße 9–11, 09116 Chemnitz, Tel.: +49 371 36911-0, Fax +49 371 36911-11, www.porsche-chemnitz.de, E-Mail: info@porsche-chemnitz.de, Auflage: 2.220 Stück, Redaktionsanschrift: Porsche Zentrum Chemnitz, Kamps Sportwagenzentrum Chemnitz GmbH & Co. KG, Tuhschererstraße 9–11, 09116 Chemnitz.
Für unverlangt eingesandte Fotos und Manuskripte wird keine Haftung übernommen. Die Verantwortung für die redaktionellen Inhalte und Bilder dieser Ausgabe übernimmt das Porsche Zentrum. Ausgenommen davon sind die offiziellen Seiten der Porsche Deutschland GmbH.

Fotos:

Eröffnungsveranstaltung (S. 8/9), Mitarbeiterfotos (S. 3,14): vorstadt-design; Kamps Art Calendar 2018 (S.15): Photography & Art Direction. Magnus Contzen/Backstage Photos: © Timo Bühring; Porsche Zentrum Chemnitz Bilder (S.10–13): Photos © Magnus Contzen

EDITORIAL



Ein mutiger Schritt in Richtung Zukunft.
Der neue Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo.



Start frei für
die Zukunft.
Große Eröff-
nungsfeier.



*Liebe Porsche Fahrer
und Freunde des Hauses,*

wie die meisten unter Ihnen bereits wissen, finden Sie uns seit September an unserem neuen Standort in der Tuchschererstraße 9–11. Innerhalb eines Jahres konnten wir hier für Sie ein komplett neues Porsche Zentrum errichten – mit modernster Architektur, zukunftsweisenden Technologien und deutlich erweiterten Kapazitäten im Verkaufs- und Servicebereich. Am 21. September war es endlich soweit: Um 9.11 p.m. fand bei einer exklusiven Abendveranstaltung mit 780 Gästen die offizielle Schlüsselübergabe statt. Impressionen der Eröffnungsfeier sowie unseres neuen Porsche Zentrums finden Sie ab Seite 8.

Außerdem halten wir in diesem Jahr ein ganz besonderes Highlight für Sie bereit. Bei einer aufregenden Fotoshooting-Tour der Kamps-Gruppe quer durch die Republik sind 13 einmalige Sportwagenmotive entstanden. Wir freuen uns, Ihnen den ersten Jahreskalender der Kamps-Gruppe präsentieren zu dürfen. Zudem stellen wir Ihnen unsere neuen Mitarbeiter vor und geben Ihnen einen kurzen Überblick über unsere kommenden Veranstaltungen.

Für das erlebnisreiche vergangene Jahr bedanke ich mich ganz herzlich bei all unseren Kunden und Geschäftspartnern und wünsche Ihnen stellvertretend für das gesamte Team des Porsche Zentrum Chemnitz eine besinnliche Weihnachtszeit sowie einen erfolgreichen und vor allem gesunden Start ins neue Jahr 2018.

Ihr

Torsten Schenker

MUT MACHT KEINE KOMPROMISSE.

Der neue Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo.

MAXIMALE SYSTEMLEISTUNG 500 kW (680 PS)

4,0-LITER-V8-BITURBO-MOTOR MIT 404 kW (550 PS)

E-MASCHINE MIT 100 kW (136 PS)



Porsche Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo · Kraftstoffverbrauch (in l/100 km): kombiniert 3,0; CO₂-Emissionen kombiniert 69 g/km; Stromverbrauch kombiniert 17,6 kWh/100 km



Mut hat nicht nur den Sportwagen der Zukunft verändert, sondern auch die Zukunft des Sportwagens. Den Beweis tritt der neue Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo an – als ein kompromissloser Sportwagen ohne Wenn und Aber.

„Turbo S“ steht für pure Leistungsfähigkeit. Doch beim neuen Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo geht es nicht allein um einen stärkeren Motor. Sondern um eine Antriebstechnologie, deren Wurzeln im Motorsport liegen. In einer Kombination aus Verbrennungsmotor und elektrischer Maschine – zwei Antriebe, die sich ideal ergänzen.

Insgesamt beträgt die maximale Systemleistung 500 kW (680 PS). Beim Sprint von 0 auf 100 km/h vergehen nur 3,4 s. 200 km/h sind nach nur 11,9 s erreicht. Die Höchstgeschwindigkeit liegt bei 310 km/h.

Dies alles sind Leistungswerte, die ihresgleichen suchen – und enorm viel Fahrspaß bieten: auf der Rennstrecke genauso wie im Alltag. Fahrwerksregelsysteme wie Porsche Dynamic Chassis Control Sport (PDCC Sport) und die optionale Hinterachslenkung intensivieren das Fahrerlebnis und erhöhen gleichzeitig die Sicherheit. Was man sonst noch braucht, wenn man in Richtung Zukunft unterwegs ist – intelligente Assistenzsysteme wie Porsche InnoDrive und Porsche Connect. Und den Mut, loszulegen. Am liebsten sofort. Mit dem neuen Panamera Turbo S E-Hybrid Sport Turismo.

SCHNELLER. DER ZUKUNFT ENTGEGEN.

Porsche E-Performance.

Mit Porsche E-Performance setzen die Porsche Ingenieure direkt im Alltag der Fahrer an. Und zwar mit einem Ansatz, der weit über die Technologie und das Fahrzeug hinausgeht. So ist Porsche E-Performance viel mehr als ein reines Antriebskonzept: Es ist der Zusammenschluss zukunftsweisender Ideen rund um Fahrzeug, Konnektivität und Energie, die das Potenzial haben, die Zukunft unserer Mobilität zu verändern.



FAHRZEUG

Es vereint, was auf den ersten Blick unvereinbar scheint: maximale Leistung und geringen Verbrauch. Basis dafür ist ein eng verzahntes Gesamtkonzept, vom Hybridantrieb über bedarfsgerechte Fahrmodi bis hin zur ergonomischen Bedienbarkeit der Fahrzeugfunktionen.



KONNEKTIVITÄT

Mit den hybrid-spezifischen Diensten von Porsche Connect wird die Verbindung zu Ihrem Porsche E-Hybrid-Modell noch enger. So können Sie unter anderem verschiedene Fahrzeugfunktionen – etwa den aktuellen Ladezustand – per App steuern und überprüfen oder schnell und einfach Lademöglichkeiten finden.



ENERGIE

Die E-Hybrid-Modelle von Porsche sind als Plug-in-Hybride konzipiert. So wird das Tanken an der Tankstelle zunehmend durch das Laden mit Strom ersetzt. Nicht irgendwo, sondern vor allem bequem bei Ihnen zu Hause. Es versteht sich deshalb für uns von selbst, dass wir Ihnen das Ladeequipment gleich mitliefern.

KURVENHUNGER.

Die neuen 718 GTS Modelle.



Zähne zeigen. Biss beweisen. Und dem unstillbaren Kurvenhunger nachgeben. Die neuen 718 GTS Modelle machen nicht satt. Sie machen Appetit auf mehr. Auf ein Design, das mit geschärften Formen und hochwertigen Materialien fasziniert. Auf ein sportliches Fahrgefühl, das von der Rundstrecke inspiriert ist. Und Ihnen den Atem rauben wird.

Mit einer gesteigerten Performance und einer noch exklusiveren Ausstattung erweitern die neuen 718 GTS Modelle die Porsche Modellpalette um eine weitere sportliche Facette. Dank des leistungsstarken 2,5-Liter-Turbo-Boxermotors mit optimiertem Turbolader bringen die Mittelmotorsportler satte 269 kW (365 PS) auf die Straße – und der Sprint von 0 auf 100 km/h gelingt mit Schaltgetriebe in gerade einmal 4,6 Sekunden. Mit PDK sind es nur 4,3 Sekunden und

mit Sport Chrono sowie Launch Control sogar nur 4,1 Sekunden. Die Spitzengeschwindigkeit der neuen 718 GTS Modelle liegt bei performancestarken 290 km/h.

Pure Dynamik verkörpert auch das Design: Geschwärzte Bug- und Heckleuchten, schwarze Schriftzüge sowie das schwarze Heckunterteil mit den Sportendrohren repräsentieren die typischen GTS-Gene.

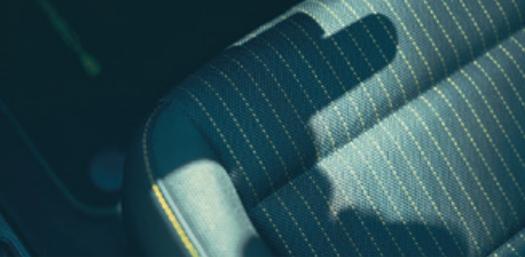
In Schwarz (seidenglanz) lackierte 20-Zoll Carrera S Räder runden das äußere Erscheinungsbild ab. Im Innenraum dominiert das motorsport-erprobte Alcantara®, das sich unter anderem am Lenkradkranz sowie auf den Mittelbahnen der serienmäßigen Sportsitze wiederfindet. Für ein unvergleichliches Kurvenerlebnis, das Sie am besten selbst erfahren sollten – mit den neuen 718 GTS Modellen.

4 ABENTEUER. 1 ZIEL. #GTSroadtrip.

Facettenreiche Landschaften, inspirierende Begegnungen und Momente, die für immer in Erinnerung bleiben: Zwei Porsche Fans und die Filmmacher Luke von Cars With Luke und Tobi Schnorpfeil machen sich mit den neuen 718 GTS Modellen auf eine fünftägige Reise durch Süditalien. Begleiten Sie die Sportwagenfans auf ihrem Kurvenabenteuer – und folgen Sie ihnen auf unseren sozialen Kanälen oder der Porsche Webseite.



Porsche 718 GTS Modelle · Kraftstoffverbrauch (in l/100 km):
innerorts 12,3–10,9 · außerorts 7,0–6,6 · kombiniert 9,0–8,2;
CO₂-Emissionen kombiniert 205–186 g/km



UNGEFILTERT.

Der neue 911 Carrera T.

Weniger ist mehr: ein Prinzip, das schon der 911 T von 1967 vertrat. Und damit seinerzeit das Fahren um des Fahren Willens prägte. Auch der neue 911 Carrera T beweist, dass Purismus nicht zwangsläufig Verzicht bedeutet. Mit mehr Performance und noch intensiverem Fahrspaß – ganz im Sinne des „T“ für Touring.

Linke Kurve. Rechte Kurve. Dann die lange Gerade. Und immer spürbar nah am Asphalt. Der neue 911 Carrera T nimmt Sie mit auf die Reise zu den Wurzeln des Sportwagenfahrens. Dort hin, wo Fahrvergnügen in Reinkultur auf Sie wartet. Und der Weg zum Ziel wird. Als reinrassiger 911 bringt er dafür die perfekten Voraussetzungen mit: einen 6-Zylinder-Biturbo-Motor

mit 3,0 Litern Hubraum, 272 kW (370 PS) und einem maximalen Drehmoment von 450 Nm, der beeindruckende Performance-werte liefert. So gelingt der Sprint von 0 auf 100 km/h in gerade einmal 4,5 Sekunden.

Auch Design und Ausstattung sprechen eine durchweg sportliche Sprache. Geprägt wird die zeitlose Silhouette durch die charakteristischen Kotflügel, die nach hinten abfallende Dachlinie sowie das kraftvolle Heck. Ebenfalls Sportwagen pur: die Front mit großen Lufteinlässen und aerodynamisch angepasster Bugspoilerlippe, die Dekorstreifen mit „911 Carrera T“ Schriftzug sowie die Sportabgasanlage mit schwarzen Doppelendrohren. Der Innenraum zeigt sich betont puristisch – mit schwarzen Ledersportsitzen, GT-Sportlenkrad sowie verkürztem Schalthebel in Indischrot. Die Fondsitzeanlage ist entfallen und trägt damit zu einer Gewichtsreduzierung um 20 Kilogramm bei. Das Ergebnis? Eine hohe Performance, die sofort auf der Straße ankommt – und bei Ihnen.



Porsche 911 Carrera T · Kraftstoffverbrauch (in l/100 km): innerorts 13,5–11,5 · außerorts 7,1–6,8 · kombiniert 9,5–8,5; CO₂-Emissionen kombiniert 215–193 g/km



STARTSCHUSS FÜR EINE NEUE ÄRA.

v. l.: Thilo Kamps, Torsten Schenker,
Karsten Sohns und Tobias Kamps



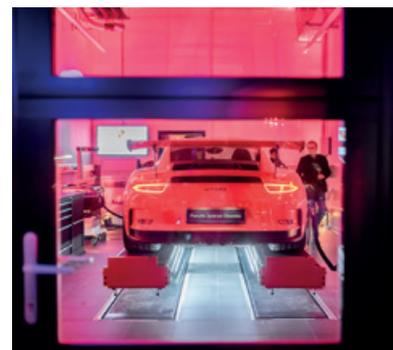
Große Eröffnungsfeier im neuen Porsche Zentrum Chemnitz.

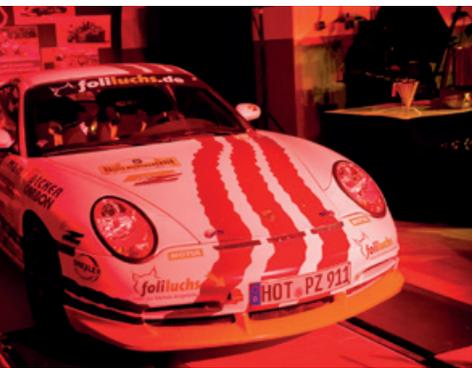
Die schönsten und spannendsten Momente im Leben sind die, in denen wir einen Neubeginn wagen. So war die Freude besonders groß, als wir am 21. September 2017 endlich unseren neuen Standort in der Tuchschererstraße 9–11 präsentieren durften – bei einer exklusiven Abendveranstaltung im Rahmen von THE CLUB.



Rund 780 Gäste waren unserer Einladung gefolgt und fanden sich an diesem besonderen Abend in unserem neuen Porsche Zentrum ein, um mit uns den Beginn einer neuen Ära zu feiern. Stille führte der Weg in unsere neuen Räumlichkeiten über einen roten Teppich – natürlich flankiert von aufsehenerregenden Porsche Modellen.

Im Porsche Zentrum selbst waren alle Räume festlich und kunstvoll illuminiert und begeisterten an diesem Abend mit ihrem außergewöhnlichen Ambiente. Durch den Abend führte André Hardt, bekannt als Radiomoderator bei Radio Chemnitz. Im Interview mit den Geschäftsführern der Kamps-Gruppe, Thilo und Tobias Kamps, erfuhren die Gäste mehr zu den Zielen, die die Kamps-Gruppe mit dem repräsentativen Neubau und einem Investitionsvolumen in Höhe von EUR 6,9 Millionen realisiert hat.





„Mit dem Neubau vom Porsche Zentrum Chemnitz verbinden wir Tradition mit Zukunft. Die Kamps-Gruppe vertritt seit über 25 Jahren Porsche in der Region und schafft nun die Voraussetzungen für weiteres Wachstum. Mit unserer Adresse Tuchschererstraße 9–11 erinnern wir nicht nur an die deutsche Sportwagenikone schlechthin. Sie ist zugleich unsere Verpflichtung, an diesem Standort allen Porsche Fahrern und Fans eine Heimat zu bieten, mit der wir zudem optimal auf die künftigen Kapitel der Markenentwicklung vorbereitet sind“, so Thilo und Tobias Kamps.

Pünktlich um 9.11 Uhr am Abend fand schließlich die offizielle Schlüsselübergabe des neuen Porsche Zentrums an den Hausherrn Torsten Schenker statt – ein für uns historischer Moment, der mit der feierlichen Inszenierung einen gelungenen Rahmen fand.



Nachdem der offizielle Teil nun vollendet war, verwandelte sich der Schaumraum unseres neuen Porsche Zentrums in eine Tanzfläche der besonderen Art. Dabei beschleunigten nicht nur die Liveband und der DJ den Puls der Gäste. Denn neben den ohnehin schon einzigartigen Sportwagen der aktuellen Modellpalette ließen an diesem Abend zwei unverwechselbare Rennstreckenfahrzeuge die Herzen der anwesenden Gäste höherschlagen: ein brandneuer Porsche 911 RSR sowie ein 964 Cup aus dem Jahr 1991.

Auch der Werkstattbereich stand an diesem Abend – ebenfalls effektiv erleuchtet – für einen Blick hinter die Kulissen offen. Dort rundeten herzhaft Spezialitäten, serviert vom alexanders Chemnitz, kühle Drinks und angeregte Benzingespräche diesen gemeinsamen Abend perfekt ab.



Doch eine Party ist immer nur so gut wie ihre Gäste. Wir danken allen Kunden, Geschäftspartnern und Freunden des Hauses für ihren Besuch, ihre Glückwünsche, ihre Präsente und dafür, dass sie ihrem Bewegungsdrang zu aktuellen Clubhits freien Lauf ließen und die Eröffnungsfeier damit zu einem unvergesslichen Erlebnis gemacht haben.

Besonderer Dank gilt außerdem der Realis Immobilien-, Verwaltungs- und Betreuungs GmbH, dem alexanders Restaurant & Boardinghouse sowie dem Team von inszenium rund um Geschäftsführer Stefan Lehmann, die als unsere Kooperationspartner zum besonderen Gelingen dieses Abends beigetragen haben.



Fotos: vorstadt-design

ERSTE ADRESSE FÜR DIE FASZINATION PORSCHE.



Unser neuer Standort in der Tuschchererstraße 9–11.

Neue Wege gehen, die Grenzen des Machbaren immer wieder zu definieren und Sie immer wieder mit Porsche typischer Höchstleistung begeistern: Das ist das Ziel, das wir vom Porsche Zentrum Chemnitz uns von Beginn unserer Unternehmensgeschichte an gesetzt haben. So freuen wir uns, dass wir Sie seit September 2017 an unserem neuen Standort begrüßen dürfen: ein Ort, an dem die Faszination so deutlich wie nie zuvor spürbar wird.

Als Ostdeutschlands traditionsreichster Porsche Partner hat die Kamps-Gruppe hier innerhalb eines Jahres mit einem Investitionsvolumen von 6,9 Millionen eine komplett neue Porsche Markenvertretung – und damit einen einzigartigen Anziehungspunkt für Sportwagenenthusiasten aus der gesamten Region – errichtet.

Das neue Porsche Zentrum mit seinem modernen Architekturkonzept spiegelt schon von außen den hohen Qualitätsanspruch

und die Exklusivität des Unternehmens wider. Darüber hinaus stand beim Bau des neuen Standorts von Anfang an auch die Einbindung zukunftsweisender Technologien im Mittelpunkt. So ist unser neuer Standort mit eigenen Ladevorrichtungen und speziellen Servicebereichen optimal auf die Betreuung von Hybridfahrzeugen und reinen Elektrofahrzeugen ausgerichtet und für alle zukünftigen Anforderungen in diesem Bereich bestens vorbereitet.



MODERNE ARCHITEKTUR TRIFFT ZUKUNFTSWEISENDE IDEEN



RAUM FÜR SPEKTAKULÄRE SPORTWAGEN

ERHÖHTE KAPAZITÄTEN FÜR GESTEIGERTE LEISTUNGSFÄHIGKEIT.

Mit knapp 3.000 Quadratmetern Fläche bietet unser neues Porsche Zentrum im Verkaufs- und Servicebereich eine dreimal höhere Kapazität als der bisherige Standort. Damit tragen wir unserer überaus positiven Entwicklung Rechnung. So konnten wir in Chemnitz unter Leitung von Torsten Schenker innerhalb der letzten fünf Jahre sowohl den Umsatz als auch die Mitarbeiterzahl mehr als verdoppeln.

„Wir sind ein überaus starkes Unternehmen, das in diesem Jahr rund 420 Fahrzeuge an ihre neuen Besitzer übergeben wird. Nun haben wir mit unseren 31 Mitarbeitern auch die räumlichen Voraussetzungen, um diesen Erfolg zu festigen und weiter auszubauen“, sagt Torsten Schenker.



GROSSZÜGIG UND WEITLÄUFIG: DER INNENRAUM

In den vergangenen 22 erfolgreichen Jahren als Porsche Geschäftsführer in der Kamps-Gruppe hat er nicht nur maßgeblich die Geschichte der Händlergruppe, sondern auch die Porsche Historie miterlebt und begleitet. Sein Herz gehört den luftgekühlten klassischen Porsche Modellen – eine persönliche Verbundenheit, die schon 1995 geprägt wurde, als er diese als Neuwagen an die damaligen Sportwagenliebhaber verkaufte.



HAUSEIGENE WASCHANLAGE



WERKSTATT

1.700 QUADRATMETER AUSSTELLUNGSFLÄCHE



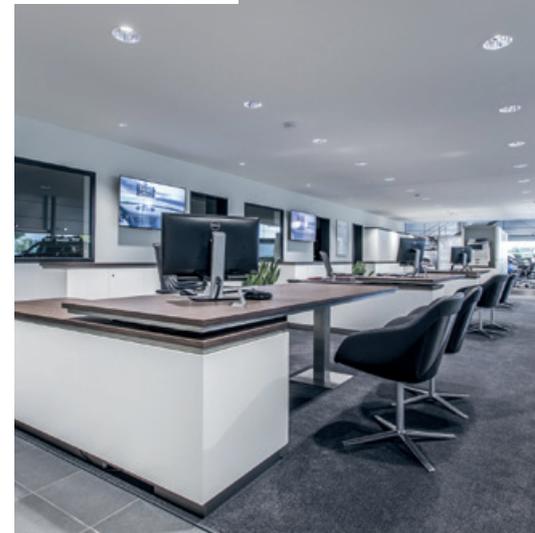
FASZINATION BRAUCHT RAUM, UM SICH ZU ENTFALTEN.

Am neuen Standort in der Tuchschererstraße 9–11 führt das motivierte Team rund um Torsten Schenker seine Leidenschaft für den Mythos Porsche in eine vielversprechende Zukunft. So finden aktuelle und zukünftige Porsche Modelle im Inneren des Neubaus einen repräsentativen Rahmen, der keine Wünsche offen lässt. Der vergrößerte Showroom des neuen Porsche Zentrum Chemnitz erstreckt sich mitsamt der Galerie und der Beratungsräume im Obergeschoss über mehr als 1.700 Quadratmeter. So ist nicht nur eine imposante Ausstellungsfläche entstanden, sondern auch ein modernes, offenes Raumkonzept, das für Mitarbeiter und Besucher gleichermaßen eine hohe Aufenthaltsqualität verspricht.



WERKSTATT

SERVICEANNAHME





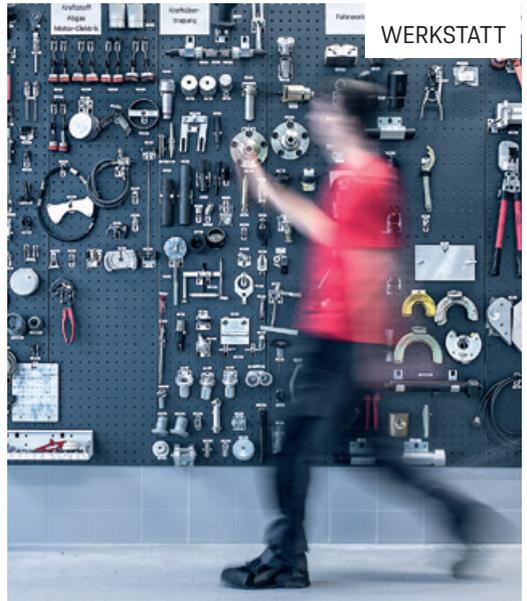
WERKSTATT MIT 11 HOCHMODERNEN ARBEITSPLÄTZEN

Höchste Ansprüche werden auch im neuen Werkstattbereich erfüllt. So beherbergt die Werkstatt auf einer Fläche von knapp 1.200 Quadratmetern elf Serviceplätze, an denen das engagierte Team seit September 2017 für die Kunden des Porsche Zentrums einen noch flexibleren und kompromissloseren Service realisiert. Zudem umfasst der Komplex, der verkehrsgünstig unweit der Autobahn A72 auf einem rund 15.000 Quadratmeter großen Areal liegt, ein modernes Teilelager sowie eine hauseigene Waschanlage.

Wer sich selbst ein Bild vom neuen Porsche Zentrum Chemnitz machen möchte, ist jederzeit im neuen Standort an der Tuchschererstraße 9–11 willkommen. Das Team rund um Torsten Schenker freut sich auf Ihren Besuch.



DIREKTANNAHME FÜR FLEXIBLEN SERVICE



WERKSTATT

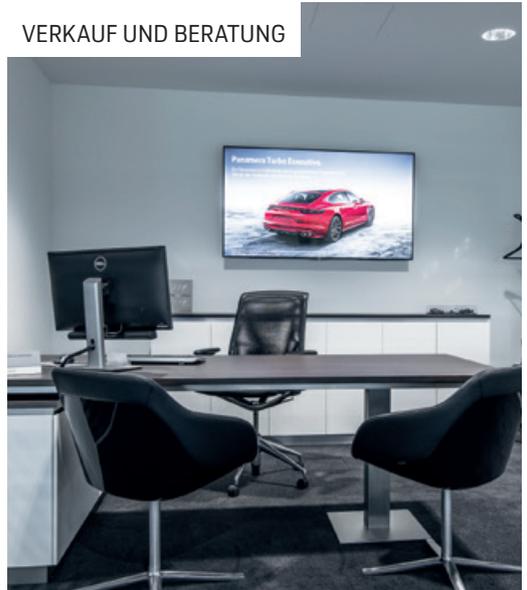


WARTEBEREICH



PORSCHE DRIVER'S SELECTION

Fotos: Magnus Contzen



VERKAUF UND BERATUNG

NEU IM TEAM.

David Löffler und Yvonne Langlotz.

DAVID
LÖFFLER



David Löffler verstärkt seit August 2017 als Servicetechniker unser Team in der Werkstatt.

Der ausgebildete Kfz-Mechaniker war viele Jahre im Bereich Wartung und Instandhaltung an Fahrzeugen verschiedener Herstellermarken tätig. In einer Weiterbildung bei der IHK vertiefte er seine langjährige praktische Erfahrung und erlangte den Abschluss zum geprüften Kraftfahrzeugtechniker. Besonders stolz macht ihn, nun seine Kenntnisse an Porsche Fahrzeugen umsetzen sowie ständig erweitern zu dürfen und in unserem neuen Porsche Zentrum in einer der modernsten Werkstätten zu arbeiten. Die Faszination Porsche machen für David Löffler vor allem das einzigartige Design, die technische und handwerkliche Perfektion der Modelle sowie die jahrelangen besonderen Motorsporterfolge aus. Auch in seiner Freizeit geht es sehr sportlich zu. Er fährt Fahrrad sowie Motorrad im Enduro Bereich und im Winter zieht es ihn mit seinem Snowboard auf die Piste.

YVONNE
LANGLOTZ



Yvonne Langlotz dürfen wir ebenfalls seit August 2017 zu unserem Team zählen.

Schon ihre Ausbildung zur Bürokauffrau absolvierte sie in einem Chemnitzer Autohaus. Im Anschluss sammelte sie rund 20 Jahre Erfahrung als Buchhalterin und Controllerin in der Automobilbranche.

Die Faszination für sportliche Fahrzeuge und die Marke Porsche führten sie zu uns ins Porsche Zentrum Chemnitz, wo sie unser Team nun als Disponentin verstärkt. Auch bei Frau Langlotz steht in ihrer Freizeit der Sport im Vordergrund. Besonders Radfahren und Inlineskaten zählen zu ihren Hobbies.

EINEN GANG HÖHERSCHALTEN.

Karrieremöglichkeiten im Porsche Zentrum Chemnitz.

Mit Beginn des Ausbildungsjahres 2018 suchen wir zur weiteren Verstärkung unseres Teams

- » eine/n Auszubildende/n Automobilkaufmann/-frau
- » eine/n Auszubildende/n Kfz-Mechatroniker/in

Außerdem suchen wir ab sofort einen **Fahrdienst Hol- und Bringservice (m/w)**.

Die Aufgabenbereiche sowie das entsprechende Anforderungsprofil finden Sie online auf unserer Homepage unter www.porsche-chemnitz.de in der Rubrik Wir über uns/Jobs & Karriere.

Wir freuen uns über vollständige und aussagekräftige Bewerbungen unter personal@porsche-chemnitz.de.

DER KAMPS ART CALENDAR 2018.

Atemberaubende Momentaufnahmen.



Wir freuen uns, Ihnen für das kommende Jahr 2018 mit dem Kamps Art Calendar den ersten Jahreskalender der Kamps-Gruppe präsentieren zu können: mit 13 einmaligen Sportwagen-Motiven, die die Vielfalt unserer Sportwagen und die Kamps Markenwelt aus einem ganz neuen Blickwinkel erleben lassen.

Spannende Wochen am Set liegen hinter uns. In einer exklusiven Fotoshooting-Tour quer durch die Republik agierten unsere Fahrzeuge als Hauptdarsteller für einen ganz und gar einzigartigen Sportwagenkalender: mit einzigartigen Settings und markanten Arrangements, die ungeahnte und ungesehene Perspektiven eröffnen.



Den Kamps Art Calendar 2018 erhalten Sie ab Jahresende bei uns im Porsche Zentrum Chemnitz. Entdecken Sie bei uns die schönsten Seiten der Faszination Sportwagen – und sichern Sie sich ein Jahr voll atemberaubender Momentaufnahmen.

BEHIND THE SCENES

Folgen Sie uns und dem Fotografen & Art Director Magnus Contzen und seinem Team auf der Fotoshooting-Tour. Werfen Sie einen exklusiven Blick hinter die Kulissen der Produktion. Auf Facebook finden Sie unter „Kamps Fotoshooting Tour 2017“ einmalige Backstage-Videos.

Photography & Art Direction: Magnus Contzen
 Backstage-Fotos: Timo Bühring



START FREI: FÜR NOCH MEHR HOCHGEFÜHLE.

Unsere Veranstaltungen 2018.

Unser Anspruch ist es, Sie mit Höchstleistung in jeder Beziehung zu begeistern. So ist es uns ein Anliegen, Ihnen schon heute einen Ausblick auf unsere Veranstaltungen des kommenden Jahres zu geben. Entdecken Sie hier, was wir 2018 mit Ihnen vorhaben. Wir versprechen Ihnen: Sie dürfen gespannt sein.

**BUSINESS-CLUB
PARTNER**



**Sponsorentreffen Chemnitzer FC
im Porsche Zentrum Chemnitz
Januar 2018**

Es ist uns ein Vergnügen, zu Beginn des neuen Jahres die Sponsoren des Chemnitzer FC bei uns begrüßen zu dürfen und somit unserem Engagement für die Region Ausdruck zu verleihen. Wir freuen uns auf die Veranstaltung – und wünschen dem Chemnitzer FC viel Erfolg in der Rückrunde.



**Aktionstage Frühjahrs-Check
4. und 14. April 2018**

An diesen beiden Terminen bieten wir Ihnen unseren kompletten Frühjahrs-Check inkl. Räderwechsel zum attraktiven Aktionspreis von EUR 99,- (inkl. MwSt.) an – für Ihren perfekten Start in den Frühling. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Termin unter +49 371 36911-0.



Fahrveranstaltungen auf dem Sachsenring

Exklusives Fahrtraining am 2. Juni 2018
Save the date.

Freies Fahren

Miete Rundkurs an drei Terminen (noch in Abstimmung) für jeweils eine Stunde.

Weitere Informationen folgen.

Weitere Termine und Veranstaltungen finden Sie immer aktuell auf unserer Homepage www.porsche-chemnitz.de unter News & Events.

Wir setzen Sie in Szene.

LED-Videowände | InstoreTV | Digital Signage
Imagefilme | Werbespots | Eventbegleitungen
Internetseiten | Online-Shops | Social-Media
Unternehmensberatung



L DigitalWerbung

L Film

L Foto

L Internet

L Beratung

www.inszenium.de



vitra.



Grand Repos mit Ottoman Design: Antonio Citterio

(smow)

smow | Barbarossastr. 39 | 09112 Chemnitz | Fon: 0371/4330 343 | chemnitz@smow.de | www.smow.de



Chemnitz hebt sein Immobilienpotenzial

Steigende Einwohnerzahlen, wachsende Nachfrage nach Wohnraum und zahlreiche Bauaktivitäten im Stadtgebiet. Die Vorzeichen stimmen. Nachdem Chemnitz unter Experten jahrelang als Geheimtipp gehandelt wurde, richtet sich der Fokus von Kapitalanlegern nun auf die Stadt der Moderne.

Zu Recht - wie Immobilienexperte Eric Müller erklärt.

Herr Müller, als Geschäftsführer der Realis Immobilien-, Verwaltungs- und Betreuungs-GmbH haben Sie den Chemnitzer Immobilienmarkt fest im Blick. Wieso erlebt er gerade jetzt einen Aufschwung?

Man muss wissen, dass der Chemnitzer Immobilienmarkt seit Jahren attraktiv ist und sich durch seine Stabilität auszeichnet. Man kann sich darauf verlassen, dass ein Immobilieninvestment wertbeständig positioniert ist. Unsere Kunden schätzen das. In den aktuell turbulenten Zeiten, ist das ein wichtiger Faktor. Mit diesem stabilen Fundament ausgestattet, zeigen sich in jüngster Zeit Trends, die die Stadt für Kapitalanleger interessant macht. Wir sind uns sicher, dass Chemnitz erst anfängt, sein Immobilienpotenzial zu heben.

Welche Trends meinen Sie genau? Erklären Sie das bitte näher!

Bedingt durch den Zuzug junger Menschen und die steigenden Geburtenraten wuchs die Einwohnerzahl seit 2011 kontinuierlich auf über 247.000. Heute leben rund 7.000 Menschen mehr in Chemnitz als vor sechs Jahren. Das erhöht die Nachfrage nach Wohnraum. Mietwohnungen und Einfamilienhäuser werden immer begehrter, was zu steigenden Preisen führt. Für Menschen, die ihr Kapital in eine Eigentumswohnung investieren, sind das gute Voraussetzungen. Sie können davon ausgehen, dass sie den Kauf über die Mietzahlungen refinanzieren und ihr Engagement kein Zuschussgeschäft wird, sondern Gewinn abwirft.

Was macht Sie so sicher?

Es ist die wirtschaftliche Situation der Bürger. Im ostdeutschen sowie sächsischen Vergleich haben wir in der Region ein überdurchschnittlich hohes Pro-Kopf-Einkommen und sinkende Arbeitslosigkeit. Chemnitz ist nicht nur im Bereich Maschinenbau sehr gut positioniert, sondern stellt sich mit zahlreichen Ausgründungen und Startups der hiesigen Universität hervorragend für die Zukunft auf. Das wirkt sich schon jetzt aus. Chemnitz liegt bei der Kaufkraft vor Dresden und Leipzig.

Warum wurde das in der Vergangenheit nicht wahrgenommen?

In Leipzig und Dresden gingen die Miet- und Kaufpreise in den letzten Jahren steil nach oben. Kapitalanleger haben dort investiert, um von der rasanten Dynamik zu profitieren. Doch damit scheint Schluss zu sein. Die Preise haben eine Höhe erreicht, die kaum steigerbar ist. Wer heute eine Eigentumswohnung in den beiden Städten erwirbt, muss sehr viel Geld bezahlen und damit rechnen, dass es sehr schwer wird, den Kaufpreis über die Mieten zu refinanzieren. Denn die Einkommen sind in den beiden Metropolen nicht so schnell gestiegen, wie die Preise.

Herr Müller, können Sie uns das an einem konkreten Beispiel erläutern?

Betrachtet man die Zahlen des aktuellen Immobilienpreisspiegels des Immobilienverbandes Deutschland - der eine detaillierte Momentaufnahme der tatsächlich am Markt gezahlten Preise ausgibt - erkennt man gut die Attraktivität des Chemnitzer Immobilienmarktes. So zahlt man für eine Eigentumswohnung im Bestand in guter Lage mit drei Zimmern und 80 Quadratmeter Wohnfläche durchschnittlich rund 1.100 €/m² beziehungsweise 88.000 Euro gesamt. In Dresden beziehungsweise Leipzig werden für vergleichbare Angebote 1.900 €/m² beziehungsweise 152.000 Euro verlangt. Richtet man den Blick nach Berlin sind ungefähr 2.200 €/m² oder im Gesamt 176.000 Euro üblich. Noch größer fällt der Unterschied bei neugebauten Eigentumswohnungen in Toplagen aus. Während man in Chemnitz bereits mit 240.000 Euro attraktive Angebote im Premium-Segment bekommt, werden in den beiden anderen sächsischen Städten bis zu 408.000 € Kaufpreis fällig. Berlin spielt dabei in einer völlig anderen Liga. Preise von über einer halben Million Euro sind da keine Seltenheit.

Im Klartext heißt das.....

Eigentumswohnungen sind in Chemnitz in hochwertigen Lagen bis zu 40 Prozent günstiger, während die Wohnungsmieten - die für eine Refinanzierung maßgeblich sind - in den vergangenen Jahren deutlich aufgeholt haben und aufgrund der besseren Einkommenssituation in Chemnitz noch längst nicht am oberen Ende angekommen sind.

Das klingt nach einer Kaufempfehlung. Was gilt es zu beachten?

Wer Immobilien als Kapitalanlage erfolgreich nutzen möchte, sollte unbedingt auf einen Fachmann zurückgreifen. Professionelle Immobilienmakler finden je nach Budget des Käufers die passende Eigentumswohnung und können einschätzen, ob die Offerte baulich den aktuellen Anforderungen entspricht und für die kommenden Jahre marktgerecht positioniert ist. Erst wenn diese Prüfung abgeschlossen ist, geben wir bei Realis eine Einschätzung, inwieweit die Eigentumswohnung ihren Preis tatsächlich wert ist. Wir sichern unseren Kunden von der ersten Prüfung bis hin zum finalen Notartermin eine professionelle Betreuung zu. So stellen wir sicher, dass sich ihr finanzieller Einsatz langfristig auszahlt. Im Übrigen: Auch beim Verkauf von Immobilien sind wir der richtige Ansprechpartner. Von der Wertermittlung über die Vermarktung und die sich anschließenden Besichtigungen inklusive Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten bis hin zur Begleitung bei der Übergabe stehen wir mit unseren Know-how permanent zur Verfügung.

Eric Müller, Geschäftsführer | Realis GmbH, www.realis-chemnitz.de



Eigentumswohnungen
Chemnitz-Schloßchemnitz



Mehrfamilienhaus Chemnitz-Schöna



Eigentumswohnungen Chemnitz-Kapellenberg

Einige
unserer
aktuellen
Projekte.



Eigentumswohnungen Chemnitz-Adelsberg



Grundstücke Chemnitz-Adelsberg



Eigentumswohnungen Chemnitz-Adelsberg

Unser gesamtes Portfolio finden Sie unter:
www.realis-chemnitz.de
Telefon: +49 371 49529623



Mehrfamilienhaus
Chemnitz-Kaßberg



Familienvilla Niederwiesa-Braunsdorf



Grundstücke Chemnitz-Rabenstein





Das Porsche Zentrum Chemnitz bedankt sich bei allen Kunden und Freunden des Hauses für ein erfolgreiches Jahr 2017.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit sowie einen erfolgreichen und gesunden Start in das Jahr 2018.

Porsche Zentrum Chemnitz
Kamps Sportwagenzentrum
Chemnitz GmbH & Co. KG
Tuschchererstraße 9-11
09116 Chemnitz
Tel. 0371 36911-0
www.porsche-chemnitz.de



PORSCHE